

|                                                                                                                                                         |                                                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <br>Institución Universitaria<br>BELLAS ARTES Y<br>CIENCIAS DE BOLÍVAR | INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y<br>CIENCIAS DE BOLÍVAR | Código: FO-JU-002                  |
|                                                                                                                                                         | GESTIÓN JURÍDICA                                                | Versión: 1                         |
|                                                                                                                                                         | FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS                                     | Fecha de aprobación:<br>30/10/2009 |

**ESTUDIOS PREVIOS**  
(Decreto 1510 /13)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JEFE DE OFICINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR-UNIBAC</b>                                                          |
| <b>FECHA: 21 de septiembre de 2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                     |
| <b>1. FUNDAMENTOS JURÍDICOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
| <p>De conformidad con los postulados definidos en el numeral 7 del Artículo 25 de la Ley 80 de 1993, corresponde a la entidad estatal contratante, señalar la conveniencia o inconveniencia del objeto a contratar y las autorizaciones y aprobaciones para ello, por lo que se analizarán o impartirán con antelación al inicio del proceso de selección del contratista o al de la firma del contrato, según sea el caso.</p> <p>El mismo artículo en su numeral 12 establece que con antelación a la apertura del procedimiento de selección o de la firma del contrato, deberán elaborarse los estudios, diseños y proyectos requeridos, y los pliegos de condiciones que determinan las exigencias del contrato.</p> <p>Proceso de Contratación de Mínima Cuantía establecido Capítulo V "Mínima Cuantía" del Decreto 1510 de 2013 "Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública", en el que se establece que será aplicable a la contratación cuyo valor no excede del 10% de la menor cuantía de la entidad estatal, independientemente de su objeto.</p> <p>De conformidad con lo estipulado en el artículo 94 de la ley 1474 de 2011 reglamentada parcialmente por el Decreto 4632 del 2011, el contrato se adjudicará al proponente que haya ofertado el precio más bajo siempre que se encuentre en condiciones de mercado y satisfaga las necesidades de la UNIBAC en caso contrario, se adjudicará al oferente que haya presentado el segundo menor precio siempre y cuando cumpla con los requisitos antes señalados y así sucesivamente hasta obtener un oferente habilitado, de lograrse se repetirá el proceso de selección.</p> <p>Los requisitos habilitantes Jurídicos serán sometidos a las disposiciones de los artículos 6, 7 y 13 del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública; a las disposiciones para la ejecución del objeto que se pretende realizar y a la Constitución Política, leyes, decretos y normas auxiliares del derecho; respecto de la experiencia, capacidad financiera de manera adecuada y proporcional a la naturaleza del contrato a suscribir y a su valor.</p> |                                                                                                                                     |
| <b>2. NECESIDAD QUE SATISFACE LA CONTRATACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                     |
| <p>La Institución Universitaria Bellas Artes y Ciencias de Bolívar, es una entidad pública que imparte y promueve en el Departamento de Bolívar la educación superior, el arte y la cultura.</p> <p>Se hace necesario Contratar para la ADQUISICIÓN Y RECARGA DE EXTINTORES PARA LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR, DURANTE LA VIGENCIA 2015.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
| <b>3. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                     |
| <b>3.1 OBJETO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ADQUISICIÓN Y RECARGA DE EXTINTORES PARA LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR, DURANTE LA VIGENCIA 2015. |

|                                                                                                                                                                  |                                                                         |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <br><b>Institución Universitaria<br/>BELLAS ARTES Y<br/>CIENCIAS DE BOLÍVAR</b> | <b>INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y<br/>CIENCIAS DE BOLÍVAR</b> | <b>Código: FO-JU-002</b>                   |
|                                                                                                                                                                  | <b>GESTIÓN JURÍDICA</b>                                                 | <b>Versión: 1</b>                          |
|                                                                                                                                                                  | <b>FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS</b>                                      | <b>Fecha de aprobación:<br/>30/10/2009</b> |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.2 ALCANCE DEL OBJETO</b>    | Características técnicas:                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                                                                                                                                                              |
|                                  | <b>ITEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>CANT</b> | <b>DESCRIPCION</b>                                                                                                                                                           |
|                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12          | RECARGA DE EXTINTORES POLVO QUIMICO SECO ABC DE 10LBS                                                                                                                        |
|                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18          | VERIFICACION DE EXTINTORES AGENTE LIMPIO AC DE 3700GRS                                                                                                                       |
|                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2           | RECARGAS DE EXTINTORES AGUA PENETRANTE PRESION                                                                                                                               |
|                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1           | VERIFICACION DE EXTINTOR DE BIOXIDO CARBONO DE 15LBR                                                                                                                         |
|                                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10          | SERVICIO DE PINTURA DE GABINETES PARA EXTINTORES                                                                                                                             |
|                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2           | SERVICIOS DE PINTURA PARA EXTINTORES UBICADOS EN VICERRECTORIA ACADEMICA Y CAFETERIA                                                                                         |
|                                  | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1           | REUBICACION DE EXTINTOR DE EL CRAM                                                                                                                                           |
|                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1           | AVISO DE SEÑALIZACION EXTINTOR UBICADO EN SALON PIERRE DAGUET                                                                                                                |
|                                  | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1           | AVISO SEÑALIZACION TIPO BANDERA                                                                                                                                              |
|                                  | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2           | GABINETES PARA EXTINTORES DE 10LBRAS                                                                                                                                         |
|                                  | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1           | EXTINTOR DE PQS DE 10LBRAS ABC PARA EL SUB TERRANEO                                                                                                                          |
|                                  | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7           | EXTINTORES AGENTE LIMPIO AC 3700LBRAS, PARA LOS SALONES MAC. ADMISIONES, MEZANNINI, ENFERMERIAS, SALONES 3PISO AREA EXTERIR, DIRECTOR Y ASISENTE DEL CONSERVATORIO DE MUSICA |
| <b>3.3 PLAZO DE EJECUCIÓN</b>    | Un (1) Mes.                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                                                                                                                                                              |
| <b>3.4 LUGAR DE EJECUCIÓN</b>    | UNIBAC.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                              |
| <b>3.5 VALOR Y FORMA DE PAGO</b> | CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$4.998.375.00), M/cte., soportado con la disponibilidad presupuestal Numero 330, Rubro No.030502211204 denominado MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y CONSTRUCCIONES, de fecha 17 de septiembre de 2015. |             |                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                         |                                                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <br>Institución Universitaria<br>BELLAS ARTES Y<br>CIENCIAS DE BOLÍVAR | INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y<br>CIENCIAS DE BOLÍVAR | Código: FO-JU-002                  |
|                                                                                                                                                         | GESTIÓN JURÍDICA                                                | Versión: 1                         |
|                                                                                                                                                         | FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS                                     | Fecha de aprobación:<br>30/10/2009 |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.6. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA</b>                                                   | Además de las actividades propias del objeto, deberá: a) Asistir a la unibac, cuando se le requiera o presente algún problema en los extintores, según los horarios concertados previamente y en desarrollo del contrato; b) Presentar informes mensuales de ejecución, sin perjuicio de los informes especiales que se le soliciten, y un informe final al finalizar el termino pactado; c) Constituir las garantías en la forma y cuantía señaladas en la cláusula decima segunda del presente contrato ; d) Mantener en total reserva los datos y demás información que conlleva secretos empresariales y de propiedad intelectual protegidos por la Ley 23 de 1982, Ley 44 de 1993, y todas aquellas normas que las adicionen, modifiquen o sustituyan. Los datos y demás información a que tenga acceso solo podrán ser empleados de la ejecución del mismo; e) Actuar con suma diligencia y cuidado en todas las gestiones que le corresponden, con eficiencia, rectitud y lealtad para con la Institución; f) Las demás que se deriven de la esencia y naturaleza de este tipo de contrato. |
| <b>3.7 OBLIGACIONES DE LA INSTITUCION UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLIVAR</b> | Prestar toda la colaboración para el desarrollo del contrato, facilitando las instalaciones necesarias.<br>Pagar la obligación contraída previa al cumplimiento del objeto contractual y los demás requisitos legales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3.8 SUPERVISIÓN Y COORDINACIÓN</b>                                                      | La supervisión y coordinación del contrato será ejercida por la JEFE DE OFICINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### 4. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

| LICITACIÓN PÚBLICA                                                                                                                                                                                                                                                            | CONCURSO PÚBLICO | SELECCIÓN ABREVIADA | MINIMA CUANTIA | x |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------|---|
| Con fundamento en las estipulaciones contenidas en el Decreto 1510 de 2013, se adopta para el presente proceso como modalidad de selección el de "Mínima Cuantía", teniendo en consideración que los servicios a contratar corresponden a aquellos de prestación de servicio. |                  |                     |                |   |

#### 5. ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO

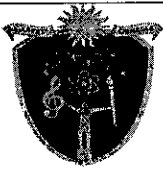
Para el análisis económico y financiero que se requiere para la contratación de servicios, se tendrá en cuenta:

- Las actividades a ejecutar a efectos de satisfacer la necesidad identificada y que constituye el objeto del contrato.
- La cantidad de trabajo a ejecutar y el tiempo que demanda el mismo.
- La responsabilidad que implica la ejecución del contrato.

Variables Consideradas: Dado que la entidad requiere satisfacer la necesidad del suministro y recarga de extintores y para efectos de estimar el presupuesto oficial del servicio anteriormente descrito, se toman como variable y referencia el siguiente aspecto:

-Estudio de mercado: Para determinar el valor unitario, se realizó un estudio de mercado tomando en cuenta diferentes cotizaciones solicitadas a personas naturales o jurídicas que desarrollan el objeto que nos ocupa, y del resultado del mismo, se tomó el menor valor de tres de cotizaciones.

Como resultado del Estudio de mercado, el cual se anexa al presente documento y hace parte integral del mismo, la entidad estima el valor promedio del servicio en un precio en CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$4.998.375.00), M/cte.

|                                                                                                                                                         |                                                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <br>Institución Universitaria<br>BELLAS ARTES Y<br>CIENCIAS DE BOLÍVAR | INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y<br>CIENCIAS DE BOLÍVAR | Código: FO-JU-002                  |
|                                                                                                                                                         | GESTIÓN JURÍDICA                                                | Versión: 1                         |
|                                                                                                                                                         | FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS                                     | Fecha de aprobación:<br>30/10/2009 |

## 6. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN

Con base en las estipulaciones contenidas en el artículo 84 y 85 del Decreto 1510 de 2013, se tendrá como factor de selección la idoneidad y experiencia del oferente, la cual debe estar directamente relacionada con el servicio a contratar (ADQUISICIÓN Y RECARGA DE EXTINTORES PARA LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR, DURANTE LA VIGENCIA 2015.), atendiendo al perfil definido en el presente estudio.

Para el caso que nos ocupa el proceso de selección, se regirá en lo pertinente por el régimen jurídico determinado en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y ley 1474 de 2011 reglamentada parcialmente por el Decreto 4632 del 2011 y el Decreto 1510 de 2013, por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública; y demás normas reglamentarias que la complementan y la adicionan y demás disposiciones que regulen la materia y lo establecido en la presente invitación.

Los proponentes podrán participar en forma independiente o a través de consorcios o uniones temporales. La sumatoria de cada distribución.

Los valores propuestos en la Oferta se deberán totalizar, teniendo en cuenta que la propuesta con el menor valor de los servicios ofrecidos, será a la que se le adjudicara el contrato, siempre y cuando cumplan los requisitos requeridos.

La Rectora de la Institución Universitaria bellas Artes y Ciencias de Bolívar, se encuentra debidamente Facultada para la suscripción del presente contrato

## 7. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO

Tratándose de un contrato de prestación de servicios se tipifican como riesgos que pueden afectar el equilibrio del contrato:

### RIESGOS ASUMIDOS POR EL CONTRATISTA:

**1. RIESGO DE CUMPLIMIENTO GENERAL DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Los riesgos respecto al cumplimiento de sus obligaciones, así como la falta de los recursos mínimos para realizar las actividades y labores propias del servicio contratado, el cual lo asumirá el contratista.

**2. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO:** El contratista asumirá la carga, a su costo y riesgo, de asegurar por causa de fuerza mayor o caso fortuito que puedan presentarse durante la ejecución del contrato y que le impidan prestar sus servicios, para lo cual podrá celebrar los contratos de seguros que considere pertinente.

### RIESGOS ASUMIDOS POR UNIBAC:

**1. RIESGO POLÍTICO:** El riesgo político relacionado con conflictos internos, conflictos de Colombia con otros Estados, y situaciones de orden público que afecten la ejecución del contrato, serán asumidos en su totalidad por el Departamento.

**2. RIESGO FINANCIERO:** El riesgo financiero relacionado con el incremento del valor de los impuestos aplicables al contrato, así como la creación de uno nuevo, será asumidos por el Departamento.

**3. GARANTIA – EL CONTRATISTA** se obliga a Ampliar a favor de UNIBAC, garantía única en una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, consistente en una póliza de cumplimiento de las obligaciones a su cargo, en un 10% del valor del contrato, calidad del producto, por una suma equivalente al 10% del valor del contrato, la cual deberá constituir y someter a aprobación de UNIBAC., dentro de los (5) días hábiles siguientes a la entrega del presente contrato, el cual deberá permanecer vigente por el término del mismo y cuatro (4) mes más.

**8.** Esta contratación no se encuentra cobijada por ningún acuerdo internacional, ni por tratado de libre comercio vigente para el estado Colombiano.

**NOMBRE: MARGARITA OCHOA RODRIGUEZ**  
**CARGO: JEFE DE OFICINA DE LA INSTITUCIÓN**  
**UNIVERSITARIA BELLAS ARTES.**

**FIRMA:**

